



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

EELNÕU

Suure-Jaani

. aprill 2025 nr

Projekteerimistingimuste andmine

Elering AS esindaja Taavi Tigason esitas 21.04.2025 Põhja-Sakala Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotluse nr 2511002/10070, mille alusel soovitakse projekteerimistingimusi Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Kootsi küla, 57 Mudiste - Suure-Jaani - Vändra tee; Sürgavere küla, 24126 Epra-Sürgavere-Klaassepa tee, 24127 Mudiste-Kobruvere tee, Ive, Kuusiku, Leederdi, Lehe, Mäe, Nõela, Nõgese, Oru, Pihlaka, Raudsepa, Rehe, Rehepõllu, Reisi, Riisivälja, Sarapiku, Tasuja, Turbalõikaja; Tällevere küla, Mardi, Nippari, Puhu, Pulgasaare, Põllu, Suure-Jaani alajaam, Talli, Tolli, Tõnnetaguse, Uuetoa, Vanaõue noorkarjalaut, Varblase, Väljaotsa, Ülepõllu; Viljandi vald, Kookla küla, Kookla-Metsa kinnistutel paikneva 110kV õhuliini Suure-Jaani - Viljandi L134B ümberehitamise ehitusprojekti koostamiseks. Õhuliini omanik soovib rekonstrueerida olemasolevat rajatist selle paiknemise liinikoridoris.

Projekteerimistingimuste andmise vajadus tuleneb ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punktist 2, mille kohaselt on mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks nõutavad projekteerimistingimused.

Asjaõigusseaduse § 158 kohaselt on kinnisasja omanik kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveseadmestikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitise), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulusi. Liini ümberehitamine ei laienda selle kaitsevööndit.

Ehitusseadustiku § 70 kohaselt, kui samale kinnisasjale ehitatakse mitu kaitsevööndiga ehitist, tuleb võimaluse korral eelistada kaitsevööndite ruumilist kattumist võimalikult suures ulatuses ning kinnisasja koormamist vähimal võimalikul viisil. Eeldatakse, et ühe kaitsevööndiga ehitise kaitsevööndisse võib ehitada teise kaitsevööndiga ehitise. Kinnisasjade ja tehnovõrkude omanikud ning riigiametid kaasatakse vajadusel ehitusteatise või ehitusloa menetlusse.

Vallavalitsus esitas 24.04.2025 kirjaga nr 7-7/47 projekteerimistingimuste andmise eelnõu arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise ehitamine puudutada.

Arvestades eeltoodut ja ehitusseadustiku § 28 lg 1, § 83 lg 1 punkti 2 Põhja-Sakala Vallavolikogu 24.05.2018 määruse nr 42 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Põhja-Sakala vallas“ § 3 punkti 1 ning Elering AS esindaja Taavi Tigasoni esitatud 21.04.2025 esitatud projekteerimistingimuste taotlust nr 2511002/10070,

vallavalitsus otsustab:

1. Anda projekteerimistingimused alljärgnevatel kinnistutel:

75901:001:0981	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Kootsi küla, 57 Mudiste - Suure-Jaani - Vändra tee
75903:003:0043	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, 24126 Epra-Sürgavere-Klaassepa tee
75903:003:0056	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, 24127 Mudiste-Kobruvere tee
75903:003:0109	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Ive
75903:003:1541	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Kuusiku
75903:003:0231	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Leederdi
75903:003:1042	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Lehe
75903:003:0012	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Mäe
75903:003:0872	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Nõela
75903:003:1201	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Nõgese
75903:003:1380	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Oru
75903:003:1130	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Pihlaka
75903:003:0781	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Raudsepa
75903:003:0131	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Rehe
61501:001:1229	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Rehepõllu
75903:003:1190	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Reisi
75903:003:0032	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Reisi
75903:003:0067	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Riisivälja
75903:003:0068	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Sarapiku
75903:003:0162	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Tasuja
75903:003:0900	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Turbalõikaja
75903:001:0401	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Tällevere küla, Mardi
75903:001:0050	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Tällevere küla, Nippari
75903:001:0040	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Tällevere küla, Puhu
75903:001:0192	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Tällevere küla, Pulgasaare
61501:001:0223	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Tällevere küla, Põllu
75901:003:1020	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Tällevere küla, Suure-Jaani alajaam
75903:001:0150	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Tällevere küla, Talli
75903:001:0140	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Tällevere küla, Tolli
75903:001:0033	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Tällevere küla, Tõnnetaguse
75903:001:0231	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Tällevere küla, Uuetoa
75903:001:0550	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Tällevere küla, Vanaõue noorkarjalaut
75903:001:0007	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Tällevere küla, Varblase
75903:001:0220	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Tällevere küla, Väljaotsa
75903:001:0770	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Tällevere küla, Ülepõllu
62902:001:1673	Viljandi maakond, Viljandi vald, Kookla küla, Kookla-Metsa

paikneva 110kV õhuliini Suure-Jaani - Viljandi L134B ümberehitamise ehitusprojekti koostamiseks:

- 1.1. rajatiste lubatud kasutamise otstarve on 110 kV ja kõrgema pingega õhuliin (kood 22142);
- 1.2. arvestada olemasolevate ehitiste kaitsevöönditega (telekommunikatsiooniliinid, elektri maakaablid ning õhuliinid, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatised);
- 1.3. projektis sätestada nõuded kahjustatud teede, katendite ja haljastuse taastamiseks;
- 1.4. vajadusel teostada ehitusuuringud.

2. Projekteerimise põhialused:

- 2.1. ehitusseadustik ja selle rakendusaktid;
- 2.2. elektrituruseadus ja selle rakendusaktid;

- 2.3. valdkondlikud normid ja standardid;
2.4. majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
2.5. Põhja-Sakala valla üldplaneering ja vallavalitsuse poolt kinnitatud projekteerimistingimused;
2.6. esitada Vallavalitsusele üks projekti eksemplar paberkandjal või digitaalselt ehisregistris;
2.7. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.
Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks. Vastavalt ehitusseadustiku § 38 lõikele 1 annab ehitusluba õiguse ehitada ehitist, mis vastab ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile.

3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4. Korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Põhja-Sakala Vallavalitsusele (aadressil pohja-sakala@pohja-sakala.ee või Lembitu pst 42; 71502 Suure-Jaani linn, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu linn) 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.

allkirjastatud digitaalselt
Karel Tõlp
vallavanem

allkirjastatud digitaalselt
Veronika Ling
vallasekretär

Saata: majandusosakond Üllar Loper; Elering AS esindaja Taavi Tigason, e-post
Taavi.Tigason@elering.ee

110kV õhuliini Suure-Jaani - Viljandi L134B asukohaskeem projekteerimistingimuste juurde:



Üllar Loper
ehitusspetsialist
yllar.loper@pohja-sakala.ee
5196 6992